

2026-05-20

Telge

Bergsättravägen 35
152 49 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 140-19957

Adress: Bergsättravägen 35

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-20

Fastighet
Boxern 1

Bygg/Ombygg. år
1965/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
79,0

Objektsnr
140-19957

Adress
Bergsättravägen 35

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		
	Målning övrigt		OK
	Vägg tapet	*Tidigare tätade borrhål. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	.Borrhål efter hylla hg tätas borrhål vägg2. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor byte	Mindre svart märke 1st skåpslucka ner till. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	Plåtar samt galler finns	
	Städskåp		OK
	Snickeri	Sockel bakom kylan . bytas	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Dörr		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg tapet	Två olika färger på tapet vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob		OK
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Fetfläckar vägg2 hg rengöras. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Tidigare Brännmärke. .Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	-Balkong finns	
	Noden	Noden finns	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1/2/3.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	.2st borrhål vägg4,2st .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 2			
	Vägg tapet	Fettfläck på vägg 1 hg rengöras.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
Badrum			
	Handfat	.Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Hål i mattan . Telge åtgärdar	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
Toaletterum			
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Golv klinkers		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong	Dörr		OK
Lägenhet	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Klädkammare			
	Golv plast		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK