

2026-05-18

Telge

Grödingevägen 28
152 70 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 017-20810

Adress: Grödingevägen 28

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-18

Fastighet
Värjan 13

Bygg/Ombygg. år
1965/2007

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
78,0

Objektsnr
017-20810

Adress
Grödingevägen 28

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		
	Kyl/Frys	Kyl/frys med över skåp 70cm bytes.Telge åtgärder	
	Spis	Spis 70bredd 230v bytes.Telge åtgärder	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Snickeri	Städsåp finns	
	Övrigt besiktn	Takarmatur saknas samt vägguttag för fläkt saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
Hall			
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns, ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderob 1st finns med innerdörr	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, äldre plastmatta godkänt som förråd, innerdörr mindre märken,klädkammare godkänt som förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Tillval säkerhetsdörr HH med tub ska beställa.Telge åtgärder	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll		OK
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Övrigt besiktn	Balkong finns,	
	Noden	Noden saknas totalt. Telge åtgärder	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
Sovrum 1			
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg2, 1st tas bort samt vägguttag vägg3 1st vägguttag tas bort innan tapetsering. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
Sovrum 2			
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Garderober 2st	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Borrhål zon1,4st vägg 3,2st tätas med silikon. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handfat	2st mindre sprickor. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Hel porslin, toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Badkar finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag, lysrör bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, ses över plombering. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Dusch mic bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Torkställning 60cm saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Toaletterum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Övrigt besiktn	Enkelt spegel	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas hela. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Bytt alla innerdörr handtag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Städning av lgh .Telge åtgärder	