

2025-05-22

Telge

Karlslundsgatan 10
151 35 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-24398

Adress: Karlslundsgatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-22

Fastighet
Morkullan 4

Bygg/Ombygg. år
1974/2012

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
42,0

Objektsnr
160-24398

Adress
Karlslundsgatan 10

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-05-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	Beställer en tillval varmluftsugn med induktionshåll. Telge åtgärdar.	
	Vägg målad	Mindre märken på vägg 2. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Brandvarnare		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Garderob	5 st fast garderob.	
	Linneskåp		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Balkong		OK
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet	Vägg 4. Målas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns inglasningssbalkong i köket.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	