

2026-08-27

Telge

Porslinsvägen 4
151 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 182-17785

Adress: Porslinsvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-27

Fastighet
Murarbasen 2

Bygg/Ombygg. år
1985/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
89,5

Objektsnr
182-17785

Adress
Porslinsvägen 4

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-08-26

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Luckor byte		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Frys HH		OK
	Kyl HH		OK
	Luckor byte		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Tidigare, Tryckmärken på diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Hall 2			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Vardagsrum			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 2	Golv linoleum	Några Tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 3	Golv linoleum	Några Tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Badrum	Golv linoleum	Några Tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
WC + dusch	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
WC + dusch	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	WC stol		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handfat		
	Golv plast/våtutrymme		
	Vägg målad		
	Tak målad		
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Normal slitage. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Passage	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Balkong	Brandvarnare	Finns.	
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
Toaletttrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Tidigare, en liten spricka i handfatet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn		Finns Hiss.
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd		Finns 2 st.
	Övrigt besiktn	Saknas takuttag i hall, kök, sovrum 1,2,3, och passage. Telge åtgärdar.	