

2026-03-25

Telge

Grödingevägen 34
152 70 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 014-20594

Adress: Grödingevägen 34

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-25

Fastighet
Värjan 10

Bygg/Ombygg. år
1951/1952

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
62,5

Objektnr
014-20594

Adress
Grödingevägen 34

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-03-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Kakel samt bänkskiva utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Mindre märken 4st luckor under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Dörrhandtag trasigt samt fryslåda 2st + Laga skada på kyl botten + Dörrhylla trasigt, bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar samt galler finns	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Blandare	FM med anslutning för diskmaskin	
	Målning övrigt		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Städsåp	Städsåp finns, Inredning finns	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Vägg målad	Fåtal tätade borrhål. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Mindre fläckar. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Fåtal tätade borrhål. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns,	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Tidigare hyresgäst har lagt in eget laminat/klickgolv, ej godkänt. Ej standard. Tas bort sedan sätt fast garderob golvskena. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tätade hål vägg 3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	1st garderob med skjutdörrar	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Duschplats	Ej badkar	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Lägenhetsförråd finns i källare/vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Klädkammare		
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	