

2025-08-11

Telge

Myntstigen 14
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 142-32090

Adress: Myntstigen 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-11

Fastighet Gaveln 2	Bygg/Ombygg. år 1970/1988	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 65,2	Objektsnr 142-32090
Adress Myntstigen 14	Vån 05	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-05	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	Brännmärke.(Tidigare). Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
	Kyl/Frys		OK
	Kyl/Frys VH		OK
Hall			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden	Noden + adapter finns	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Badrumsskåp	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Handfat	Helt porslin	
Förråd	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong stor	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Finns på BV och är märkt med lgh nr	
	Dörr	Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	