

2026-05-19

# Telge

Tältvägen 23 A  
152 70 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 015-20707

**Adress:** Tältvägen 23 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-19

Fastighet  
Rustningen 2

Bygg/Ombygg. år  
1951/2012

Objektstyp  
1 Rum och  
kokvrå

Area  
26,0

Objektsnr  
015-20707

Adress  
Tältvägen 23 A

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-05-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hyllor ovanför spis är inte tb standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl HH	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Dörr		OK
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Tillval säkerhetsdörr HH med tub ska beställa. Telge åtgärder	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målad		OK
	Noden	Noden bytes. Telge åtgärder	
	Dörr		OK
Badrum			
	Handfat	Tidigare spricka. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad	Tidigare skada zon1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Badkar finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Dusch stång komplett bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Dörr	Innerdörr ok dörrhandtag bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i /vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	