

2026-09-28

Telge

Fornbacken 33
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 167-21618

Adress: Fornbacken 33

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-28

Fastighet Turkosen 12	Bygg/Ombygg. år 1972/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 167-21618
Adress Fornbacken 33	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-25	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Kyl/frys VH med ö skåp 70cm bytes.Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Utan anmärkning	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3+1	
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Städskåp	Inredning bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Snickeri	Utan anmärkning.	
	Blandare	Oras	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Dörr	Innerdörr mellan saknas nyckelbricka.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr mot hall mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub, nycklar ej komplett.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre små.märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Hatthylla finns ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Tak målad		OK
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong glassning tas bort.Telge åtgärdar	
	Tak målad	Tidigare 4st hål.Ingen åtgärd av TB	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns ses över vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken/repör .Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1	Noden	Finns	
	Dörr	Innerdörr med glas	
	Vägg tapet	2st borrhål vägg3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns,	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Vägg tapet	Tapetsering. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderober ses över inredning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Hål i dörren mot hall, innerdörr lackas.Telge åtgärdar	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handfat	1st tappmärken.Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Hel porslin	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, plombering saknas Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handdukstork	Ei	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschplats	Ej badkar	
	Dörr	Hål i dörren mot hall, innerdörr lackas.Telge åtgärdar	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Städning samt tömning .Telge åtgärdar	
	Klädkammare		
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	