

2025-08-15

Telge

Nedre Torekällgatan 6
151 72 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 289-25099

Adress: Nedre Torekällgatan 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-15

Fastighet
Jupiter 14

Bygg/Ombygg. år
1991/ 0

Objektstyp
5 Rum och kök

Area
145,2

Objektsnr
289-25099

Adress
Nedre Torekällgatan 6

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-08-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Vägg kakel+målad	Mindre märken på vägg 3 . Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Frys VH Inbyggd	Tidigare, 1 st fryslåda + 1 st fryslucka sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl HH Inbyggd		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns som Tb standard. 60 cm.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för disk. El. vatten och avlopp.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?		OK
	Snickeri	Saknas 2 st gardinbeslag.Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Diskmaskin		OK
	Mikrovågsugn		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderobs+ 1 st skåp med skjutdörr.	
	Dörrspärr, Tillval	Finns, ej Tb standard.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Noden	Finns.	
	Fransk balkong	Finns i v-rum.	
	Snickeri	Saknas 3 st gardinbeslag . Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Snickeri	Saknas 2 st gardinbeslag . Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 2	Golv linoleum		OK
	Snickeri	Saknas 2 st gardinbeslag . Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Allrum	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
Sovrum 3	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Snickeri	Saknas 2 st gardinbeslag . Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
Badrum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
WC + dusch	Handdukstork		OK
	Övrigt besiktn		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vattten och avlopp.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Tak målad		OK
Klädkammare	Badrumsskåp		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Flera plugghål på väggarna. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Klädkammare 2	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Lägenhet	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns vind.	
	Dörr		OK