

2024-02-08

Telge

Rosenlundsvägen 14
152 40 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 001-20282

Adress: Rosenlundsvägen 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-02-08

Fastighet Enbåret 1	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 59,0	Objektsnr 001-20282
Adress Rosenlundsvägen 14	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2024-02-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	1st plåtar + galler saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg målad	Mindre märken vägg3 hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns./ mindre buckla kyl dörr.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Dörr	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Armatyr	Takarmatur bytes.Telge åtgärdar	
	Diskbänkbelysning		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Mindre spricka 1st kakel.Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare	Oras.ej anslutning för diskmaskin	
	Städsåp	Städsåp finns.	
	Övrigt besiktn	Gamla element rör saknas plugg.Åtgärdas vid förebyggande besök	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub.	
	Golv linoleum	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	4st, plugghål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Garderob	Garderob 1st finns/saknas nyckel bricka.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg tapet	4st plugghål vägg4 samt rit märken vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre skada vid tröskel lagas .Telge åtgärdar	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Innerdörr gabon klarlack.Telge åtgärdar	
	Dörr	Innerdörr mellan fåtal mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1	Balkong	Balkong finns/ trä trall ej std hyresgäst tas bort.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	3st plugghål vägg2, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Tätade borrhål vägg1.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Borrhål vägg3, 7st tätas med silikon vit.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Förberett för tvättmaskin/Röda pluggen saknas till tv-avlopp.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr gabon klarlack.Telge åtgärdar	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V/ mindre fukt på H sida.Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork	Vattenburen värme.	
	Badkar	Badkar finns.	
	Dörr	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Lägenhet		
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Klädkammare	Övrigt besiktn	Tecken på dålig ventilation lägenhet.Telge åtgärdar	
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Innerdörr gabon klarlack.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Slutbleck för karm saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	