

2025-09-12

Telge

Humlestigen 19
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 082-13373

Adress: Humlestigen 19

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-12

Fastighet
Skyffeln 2

Adress
Humlestigen 19

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1967/2012

Objektstyp
2 Rum och kök

Vån
03

Area
71,0

Objektsnr
082-13373

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-09-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor byte		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll	Tidigare,Saknas 1 st ugn plåt + ugnen list.Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Kyl/Frys HH Inbyggd		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? 60 cm.		
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för disk. El. vatten och avlopp.	
	Bredd befintlig ugn/spis 60 cm.		
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? Delad kyl / frys.		
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	1 st spik märken på vägg 4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Garderob	1 st fast garderob.	
	Garderob	1 st skjutdörr garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Garderob	1 st skjutdörr garderob.	
	Golv plast/våtutrymme	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Tidigare,Saknas 1 st handtag.Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Badkar	Finns.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Tidigare, lysrör till badrumsskåp fungerar inte. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK