

2026-08-10

Telge

Granövägen 103
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 153-11582

Adress: Granövägen 103

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-10

Fastighet
Pastellen 6

Bygg/Ombygg. år
1974/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
78,5

Objektsnr
153-11582

Adress
Granövägen 103

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-08-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv plast		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Övrigt besiktn		OK
	Spis		OK
	Kyl		OK
	Spisfläkt, Standardhöjande Underhåll		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Övrigt besiktn	Skåp under diskbänken bytes .	
	Övrigt besiktn	Takuttag + tak armatur + diskbänk belysning samt vägguttag bytes	
Hall			
	Golv plast		OK
	Brandvarnare	Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll		OK
Vardagsrum			
	Golv plast		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv plast		OK
	Dörr		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Badrumsskåp		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Tvättmaskin avlägsnas .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Lgh-städning	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lg-nr	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Samtliga dörrhantag och bslag bytes .	