

2024-02-27



Björknäsvägen 24
151 37 SÖDERTÄLJE

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 040-16220

Adress: Björknäsvägen 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-02-27

Fastighet Måsen 3	Bygg/Ombygg. år 1958/1996	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 47,5	Objektsnr 040-16220
Adress Björknäsvägen 24	Vån Sv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2024-02-26	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	hål mellan 2 st mattor i köket.Telge åtgärdar.	
	Spis		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats för disk.	
Hall			
	Golv linoleum	En liten fläck märken vid v-rum dörr. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	3 st fast garderobb.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Några Fläckar i några ställen. Golvmatta rengöring .Hg åtgärdar.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärg.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Tak målad		OK
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. endast vatten.	
	Övrigt besiktn	Finns balkong i v-rum.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej bes.	
	Dörr	Dörr VH +Tub. (Beställa en tillval säkerhetsdörr).Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	