

2024-10-23

# Telge

Ekensbergsgatan 13 B  
152 43 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 038-18918

**Adress:** Ekensbergsgatan 13 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-10-23

Fastighet  
Elefanten 15

Bygg/Ombygg. år  
1957/1999

Objektstyp  
4 Rum och kök

Area  
91,0

Objektsnr  
038-18918

Adress  
Ekensbergsgatan 13 B

Vån  
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-10-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Tidigare målat på tapet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns / Rengöring av glashäll hyresgäst åtgärdar, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Kyl/Frys VH		
	Spisfläkt, Tillval	Kassetter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Nött i lack. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Rullgardin tas bort hg åtgärdar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Persienner tas bort. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Blandare Oras med anslutning för diskmaskin	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Snickeri	Bänkskåp saknas. Telge åtgärdar	
	Snickeri	Bänkskiva bytes. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Vägguttag över diskbänken bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv linoleum	Slipas och bonas. Telge åtgärdar	
	Målning övrigt		OK
	Vägg tapet		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre spikhål vägg3,1st vägg4,1st Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Garderober fastmonterade 2st finns.	
	Övrigt besiktn	Städskep finns.	
	Övrigt besiktn	Luckor utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Spikhål vägg vägg2,8st vägg4,1st.Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr med glas mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns,	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard tas bort. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Spikhål vägg3,1st vägg4,2st Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Dörr	Flertal mindre märken/rep. Nött i lack. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målåd		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		3st borrhål tätas med vit latex.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Spikhål vägg1,4st vägg4,1st Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Nött i lack. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Rullgardin tas bort hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterade 4st finns.	
Sovrum 3			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Spikhål vägg2,1st vägg3,2st Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard hg tas bort.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterade 2st finns.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök Mindre tapp märken på V Sida.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast/våtutrymme	Svetsa Zon1.Telge åtgärdar	
	Vägg kakel	Borrhål vägg1,5st vägg2,1st tätas med silikon vid förebyggande besök	
	Tak målad		OK
	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Nött i lack. Ingen åtgärd av Telge	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Torkställning saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V/justering av speglar.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Tvålhållare saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Ej besiktigt	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	