

2026-07-03

Telge

Frödingsvägen 8 B
152 31 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 008-20526

Adress: Frödingsvägen 8 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-03

Fastighet
Vimbäret 1

Bygg/Ombygg. år
1946/ 0

Objektstyp
Radhus 3 rum

Area
62,0

Objektnr
008-20526

Adress
Frödingsvägen 8 B

Vån

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	Mindr spricka på grönsaklåda. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	En extra skåp med bänkskiva tas bort alternativt ansvarsförbidelse.	
Hall			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Fler tavlor hängare tas bort. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Flertal tavla hängare V1 V3. Hg åtgärdar.	
	Brandvarnare	Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden		OK
	Dörr	Dörren finns i källar förrådet. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Flertal tavlor hängare på V2 V3 tas bort. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	En extra garderob. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Flertal tavla hängare på V3 tas bort. Hg åtgärdar.	
	Dörr	Dörren finns i källar förrådet. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Våtrumsmatta Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej tub.	
	Lägenhetsförråd	Finns i källare.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persiener ej standard.	
Uteplats			
	Övrigt besiktn	Uteplats finns.	