

2026-05-20

# Telge

Lovisingsgatan 6  
151 73 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 322-26645

**Adress:** Lovisingsgatan 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-20

Fastighet  
Enen 9

Bygg/Ombygg. år  
2001/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
68,0

Objektsnr  
322-26645

Adress  
Lovisingsgatan 6

Vån  
2

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-05-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Garderob	4 st fast garderob. En liten rivskada inifrån lucka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 2			
	Garderob	3 st fast garderob.En liten rivskada inifrån lucka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Noden	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Badrum			
	Armatyr		OK
	Badrumsskåp		OK
	Duschhörna		OK
	Golv plast	En liten missfärgade på golvmatta.Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej .	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. Endast EI.	
	Dörr		OK
Hall			

**Telge Bostäder AB**

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Finns.	
	Lägenhetsdörr	Dörr HH + Tub.	
	Städsåp	1 st fast städsåp.	
	Tak målade		OK
	Vägg målade		OK
Förråd	Övrigt besiktat	Finns vind.	
Köksdel	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Luckor	En lite fukt märken på 1 st. kökslucka under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		
	Spiskåpa		OK
	Tak målade		OK
	Vägg målade		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
Lägenhet	Övrigt besiktat	Finns ej balkong	
	Övrigt besiktat	Dörr HH+Tub.	
	Övrigt besiktat	Finns Hiss.	