

2025-07-07



Östergatan 27 B
152 43 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 019-17942

Adress: Östergatan 27 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-07

Fastighet
Elefanten 16

Bygg/Ombygg. år
1953/2009

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
58,5

Objektsnr
019-17942

Adress
Östergatan 27 B

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-07-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte		
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys VH	Mindre spricka i grön samt frys låda. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Diskbänk samt bänkskiva + täcksida bytes,Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	3+1 utan anmärkning	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub,	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg2 tätas med latexfog vit.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Garderob	Garderob fastmonterat 1st ses över inredning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Takuttag bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Golv linoleum	Flertal mindre märken/ repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
Badrum	Golv linoleum	Flertal mindre märken/ repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Stora krackeleringar i tak skräpas målas. Telgebostäder åtgärdar	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Undertak		
Balkong	Garderob	Garderob fastmonterade 2st	
	Dörr	2st innerdörr utan anmärkning	
	WC stol	Helt porslin.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Lägenhet	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork		OK
	Skåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Vägg kakel	Borrhål vägg3, 2st tätas med silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Glasvägg tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Duschhörna	Badkar finns ej	
	Handfat	Helt porslin,	
	Övrigt besiktn		
Lägenhet	Övrigt besiktn	Tömning kostnad Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn		
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare		Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	