

2025-06-12

# Telge

Storgatan 30  
151 36 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 307-25354

**Adress:** Storgatan 30

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-12

|                                                     |                            |                             |              |                              |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------|------------------------------|
| Fastighet<br>Lampan 27                              | Bygg/Ombygg. år<br>1992/ 0 | Objektstyp<br>3 Rum och kök | Area<br>81,4 | Objektsnr<br>307-25354       |
| Adress<br>Storgatan 30                              | Vån<br>03                  | Ny hyresgäst - inflytt      |              |                              |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                            |                             |              | Besiktningsdag<br>2025-06-11 |

| Enhet      | Åtgärd                                         | Anmärkning                                                                             | Status |
|------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                                                |                                                                                        |        |
|            | Golv linoleum                                  |                                                                                        | OK     |
|            | Spiskåpa                                       |                                                                                        | OK     |
|            | Luckor lackning                                | Mindre märken på köksluckor + 2 st köksluckor under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge. |        |
|            | Vägg målad                                     |                                                                                        | OK     |
|            | Tak målad                                      |                                                                                        | OK     |
|            | Frys VH                                        |                                                                                        | OK     |
|            | Spis m. keramikhäll varmluft                   | Fläckmärke på keramikhäll. Ingen åtgärd av Telge.                                      |        |
|            | Kyl VH                                         |                                                                                        | OK     |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? | Hel kyl / hel frys.                                                                    |        |
|            | Bredd befintlig ugn/spis                       | 60 cm.                                                                                 |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?            | Finns ej plats.                                                                        |        |
|            | Övrigt besiktn                                 | 1 st spisvred trasig. Åtgärdas vid förebyggande besök.                                 |        |
| Hall       |                                                |                                                                                        |        |
|            | Golv linoleum                                  | Tidigare, 4 st tryckmärken + några repår på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.      |        |
|            | Brandvarnare                                   | Finns.                                                                                 |        |
|            | Vägg tapet                                     | Tidigare, en liten rivskada bredvid garderob.Ingen åtgärd av Telge.                    |        |
|            | Tak målad                                      |                                                                                        | OK     |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval                         | Dörr VH + Tub.                                                                         |        |
|            | Hatthylla                                      | Finns.                                                                                 |        |
|            | Övrigt besiktn                                 | 1 st fast garderob.                                                                    |        |
| Vardagsrum |                                                |                                                                                        |        |
|            | Noden                                          | Finns.                                                                                 |        |
|            | Vägg tapet                                     | 4 st tätade plugghål på vägg 1. Ingen åtgärd av Telge.                                 |        |
|            | Tak målad                                      |                                                                                        | OK     |
|            | Golv - parkett/trä,läggning                    |                                                                                        | OK     |

| Enhet    | Åtgärd                       | Anmärkning                                                 | Status |
|----------|------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 1 |                              |                                                            |        |
|          | Golv linoleum                |                                                            | OK     |
|          | Vägg tapet                   |                                                            | OK     |
|          | Tak målad                    |                                                            | OK     |
|          | Övrigt besiktn               | 2 st fast garderob.                                        |        |
| Sovrum 2 |                              |                                                            |        |
|          | Golv linoleum                | Några fläck märke på några ställen. Ingen åtgärd av Telge. |        |
|          | Vägg tapet                   |                                                            | OK     |
|          | Tak målad                    |                                                            | OK     |
|          | Övrigt besiktn               | 4 st fast garderob.                                        |        |
| Badrum   |                              |                                                            |        |
|          | Handfat                      | Helt porslin.                                              |        |
|          | WC stol                      | Hel porslin.                                               |        |
|          | Golv plast/våtutrymme        |                                                            | OK     |
|          | Vägg kakel+målad             |                                                            | OK     |
|          | Tak målad                    |                                                            | OK     |
|          | Badkar                       | Finns ej badkar.                                           |        |
|          | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.                |        |
| Balkong  |                              |                                                            |        |
|          | Övrigt besiktn               | Finns i s-rum2.                                            |        |
| Lägenhet |                              |                                                            |        |
|          | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.                                    |        |
|          | Lägenhetsförråd              | Finns vind.                                                |        |
|          | Övrigt besiktn               | Finns Hiss.                                                |        |
|          | Dörr                         | Dörr VH + Tub.                                             |        |