

2026-02-09

Telge

Wijbacksvägen 1 M
15371 Hölö

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 362-26492

Adress: Wijbacksvägen 1 M

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-09

Fastighet
Gammelgården 1 (2019)

Bygg/Ombygg. år
2019/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
51,8

Objektsnr
362-26492

Adress
Wijbacksvägen 1 M

Vän
bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-02-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Handdukstork		OK
	Duschhörna		OK
	Tvättmaskin lgh		OK
	Torktumlare lgh		OK
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
Hall			
	Golv klinkers		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1,2,4 . Hg Åtgärddar	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg2,4 . Hg Åtgärddar	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Uteplats			
	Övrigt besiktn	Uteplats finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Köksdel			
	Golv linoleum	Golv-Parkett//trä .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
	Spis m. keramikhäll	Brännmärke. Brännskada .Bytes. Telge åtgärdar	
	Kyl/Frys HH		OK
	Diskmaskin		OK
	Spisfläkt		OK
	Diskmaskin		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
Förråd			
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	