

2025-08-13

Telge

Wibeliusgatan 4 A
151 32 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 319-25806

Adress: Wibeliusgatan 4 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-13

Fastighet
Pilen 4

Bygg/Ombygg. år
1947/1999

Objektstyp
1 rum och
kokskåp, ung

Area
19,8

Objektsnr
319-25806

Adress
Wibeliusgatan 4 A

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-08-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys HH	Saknas handtag till frys. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Vardagsrum	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Trinett		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg tapet	Flera plugghål på vägg 3 + fläck märken på vägg1 . Tepetsering vägg 1 och 3.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Hatthylla	Finns montera på plats. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
WC + dusch	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd inte för tvätt.	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH + Tub	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns ej Balkong.	
	Brandvarnare	Saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Ej bes.	
	Övrigt besiktn	Etableringsmålare.	