

2024-05-02

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26437

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-05-02

Fastighet Antilopen 1	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 58,4	Objektsnr 348-26437
Adress Östergatan 43 A	Vån 8	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2023-01-31

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp	
	Handdukstork	Handdukstork. el + Golvvärme el	
	Övrigt besiktn	(T) Skåp kvar lämnas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
Förråd	Övrigt besiktn	Förberett för tvättmaskin Plombering/täcklock finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Hall	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Garderob	1st garderb Inredning finns. finns	
	Lägenhetsdörr	HH ej tub	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken vid diskbänk Gammal läckage från vättern lås . Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	(T) Gardin stång kvar lämnas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning	
	Induktionshäll	utan anmärkning	
	Separat ugn	2st ugnplåtar och 1st galler finns./ Skräp märket på in sida. ingen åtgärd av tb	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns./ mindre spricka frys låda.Ingen åtgärd av Telge.	
	Diskmaskin	Inredning finns./ utan anmärkning	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Luckor lackning	Mindre märken luckor under diskbänk samt lådhurts. Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare	Blandare FM Med anslutning för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Diskbänksarmatur 2st utan anmärkning	
	Lägenhet		
	Dörr		OK
Lägenhet	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss. finns 2st	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Vardagsrum		
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Bättringsmålning Mindre märken köket v-rum. vägg2/3/4	
	Tak målad	(T) Gardin stång kvar lämnas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Balkong	Balkong. finns/Balkonginglas hela	
	Brandvarnare	Brandvarnare. finns	
	Sovrum 1		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status	
Passage	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	OK	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.		
	Tak målad	Utan anmärkning		
	Dörr			
	Garderob	Gardrober med 3st sjutdörrar pax. Inredning finns		
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning		
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.		
	Tak målad	Utan anmärkning		
	Garderob	2 st gardrober Inredning finns. finns		
Balkong	Övrigt besiktn	Städskep samt inredning. finns		
	Övrigt besiktn	Vägguttag lös vägg1		
	Noden	Noden+ adapter. finns		
	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.		