

2026-10-15

Telge

Östergatan 38 C
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 024-18454

Adress: Östergatan 38 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-15

Fastighet Igelkotten 1	Bygg/Ombygg. år 1954/1984	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 52,0	Objektsnr 024-18454
Adress Östergatan 38 C	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-10-14	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	Inredning finns, kyl handtag bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Borrhål tätas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Borrhål tätas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Målning övrigt		OK
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Sovrum 1			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, toasitsen bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken/ missfärgning . Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Saknar kakel fog vägg2.Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
Lägenhet	Dörr	Flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i /vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	