

2026-10-21

Telge

Skiftesvägen 8
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 075-17321

Adress: Skiftesvägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-21

Fastighet
Herrgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/1994

Objektstyp
2 Rum och
kokvrå

Area
52,0

Objektsnr
075-17321

Adress
Skiftesvägen 8

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-10-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis m. keramikhäll	En liten Emaljskada på kanten. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Övrigt besiktn	Byta ut kakel över diskbänken. Telge åtgärdar.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Metallskiva vid kylskåp på kanten sitter loss. Telge åtgärdar.	
	Dörr	Montera köksdörr på plats. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hall		
	Golv linoleum		OK
Hall	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	4 st fast garderob.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	HH+Tub.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare		OK
	Brandvarnare	Saknas. montera en ny badrumskåp. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vardagsrum		
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden	Finns.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärddar	
	Dörr	Montera på plats. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Badrum		
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
Balkong	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvät. El. Vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Lägenhet		
Lägenhet	Lägenhetsförråd		OK
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	