

2026-09-15

Telge

Tältvägen 25
152 70 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 015-26567

Adress: Tältvägen 25

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-15

Fastighet
Rustningen 2

Adress
Tältvägen 25

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1951/2012

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
58,6

Objektsnr
015-26567

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2026-09-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	El.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Tidigare borrhål tätas med silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, plombering finns.	
	Övrigt besiktn	Enkelspegel.	
Kök			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Diskbänkbelysning		OK
	Kyl/Frys	Frys låda bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis varmluft m. induktion	3st plåtar + galler finns.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Överskåp	Utan anmärkning.	
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberett för diskmaskin 60B, plombering finns.	
	Städskap		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Städsbåp finns.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin FM.	
	Dörr	2st Skjutdörrar utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Tidigare tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Hg målar om vägg1.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob 1st finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Hall	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare borrhål vägg 1/3 tätas med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH med tub.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Garderob		OK
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
Vardagsrum	Vägg målad	Tidigare borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Hg målar om tak över fönster.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Balkong	Balkong finns, ramp ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	