

2025-04-15

Telge

Sköldvägen 8
151 51 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 077-17501

Adress: Sköldvägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-15

Fastighet
Sätesgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
63,0

Objektsnr
077-17501

Adress
Sköldvägen 8

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-04-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kolfilterfläkt		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte		OK
	Separat häll		OK
	Separat ugn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Blandare		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Delad kyl / frys.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? 60 cm.		
	Förberedelse för diskmaskin Förberedd för disk El. vatten och avlopp.		
	Övrigt besiktn	Diskmaskin avlägsnas innan avflytt, vattenanslutning plomberas med täckbricka och el. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort plast klister låset som finns på köksluckor och lådor utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Golv linoleum	En liten repor märken framför garderober på golvmatta. . Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Tidigare, Fåtal mindre märken / repor + fåtal mindre brännmärken . Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Badrum		
	Duschplats		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El, vatten och avlopp.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Finns.	
	Övrigt besiktn	Tvättmaskin och torktumlare avlägsnas innan avflytt, vattenanslutning plomberas med täckbricka och el. Hg åtgärddar.	
	Klädkammare		
	Golv linoleum		OK
Balkong	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Lägenhet		
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	