

2025-06-13

Telge

Silverstigen 1
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 146-32274

Adress: Silverstigen 1

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-13

Fastighet Taket 3	Bygg/Ombygg. år 1972/1988	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 74,0	Objektsnr 146-32274
Adress Silverstigen 1	Vån 05	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-05-27	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl VH	Bytes. Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Spiskåpa		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl VH		OK
	Frys HH	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin	
Hall	Vägg tapet	Tapet / Rivskada på tapet .Tapetsering . Hg åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum	Vägg målad	Tapet / Rivskada på tapet .Tapetsering . Hg åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapet / Rivskada på tapet .Tapetsering . Hg åtgärdar	
	Noden		OK
Sovrum 2	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet	Tapet / Rivskada på tapet .Tapetsering . Hg åtgärddar	
	Tak målad		OK
	Dörr	Tryckskada. Bytes.Hg åtgärddar	
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Finns	
	Handdukstork		OK
Klädkammare	Golv plast/våtutrymme		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Passage	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Balkong stor	Dörr	Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	2 st förråd besiktad och märkt med lgh-nr	