

2026-06-16

Telge

Fornbacken 19
152 56 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21535

Adress: Fornbacken 19

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-16

Fastighet
Turkosen 13

Bygg/Ombygg. år
1972/2010

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
76,0

Objektsnr
166-21535

Adress
Fornbacken 19

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Köksluckor	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Målning av vägg1.Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Kyl HH Inbyggd	Tidigare grönsakslåda saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Frys HH Inbyggd	Tidigare fryslåda 2st saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis varmluft m. induktion	3+1	
	Spiskåpa	Spiskåpa ses över glaset.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin	Inredning finns	
	Dörr	Innerdörr finns ner i källaren.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare märken samt borrhål vägg1/3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden	Noden finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Innerdörr mellan utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Utan anmärkning.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Duschplats	Ej badkar	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V bytes.Telge åtgärdar	
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Dusch vägg i glas finns ner i källaren.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Toaletterum			
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas hela. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Städning av lägenheten. Telge åtgärdar	