

2026-03-26

# Telge

Bergsättravägen 16  
152 49 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 141-20025

**Adress:** Bergsättravägen 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-26

Fastighet  
Boxern 7

Bygg/Ombygg. år  
1966/ 0

Objektstyp  
1 Rum och  
kokvrå

Area  
34,0

Objektsnr  
141-20025

Adress  
Bergsättravägen 16

Vån  
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-03-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Luckor utan anmärkning	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns, utan anmärkning	
	Vägg kakel+målad	Runt märken på bänkskiva, kakel utan anmärkning	
	Mikrovågsugn	Mindre spricka i glas ner på H sida vid montering. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning.	
	Separat håll	Utan anmärkning	
	Separat ugn	Plåtar 2st samt galler finns	
	Diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob med skjutdörrar utan anmärkning, inredning finns	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Handdukstork		OK
	Duschplats	Finns ej badkar	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, plombering saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Inredning finns	