

2025-05-27



Barrstigen 12  
152 50 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 054-19500

**Adress:** Barrstigen 12

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-27

Fastighet  
Cittran 2

Bygg/Ombygg. år  
1963/2007

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
67,5

Objektsnr  
054-19500

Adress  
Barrstigen 12

Vån  
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Mellanbesiktning

Besiktningdag  
2025-05-26

| Enhet    | Åtgärd                      | Anmärkning                                                                 | Status |
|----------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök      | Spisfläkt, Tillval          | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.                       |        |
|          | Golv linoleum               | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.                       |        |
|          | Vägg tapet                  | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. |        |
|          | Tak målad                   | Hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.                 |        |
|          | Luckor lackning             | Luckor lackas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.               |        |
|          | Kyl/Frys HH                 | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.                       |        |
|          | Spis varmluft m. induktion  | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.                       |        |
|          | Övrigt besiktn              | Trasig kakelplatta bakom spis. Ingen åtgärd av Telge.                      |        |
|          | Hall                        |                                                                            |        |
|          | Golv linoleum               | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.                       |        |
|          | Vägg tapet                  | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. |        |
|          | Tak målad                   | Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.                       |        |
|          | Säkerhetsdörr, Tillval      |                                                                            | OK     |
|          | Brandvarnare                | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.                       |        |
|          | Hatthylla                   | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.                       |        |
|          | Vardagsrum                  |                                                                            |        |
|          | Golv - parkett/trä,läggning | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.                       |        |
|          | Vägg tapet                  | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. |        |
|          | Tak målad                   | Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.                       |        |
|          | Noden                       | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.                       |        |
| Sovrum 1 | Golv linoleum               | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.                       |        |
|          | Vägg tapet                  |                                                                            |        |

**Telge Bostäder AB**

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet    | Åtgärd                | Anmärkning                                                                 | Status |
|----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 2 |                       | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. |        |
|          | Tak målad             | Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.                       |        |
|          | Golv linoleum         | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.                       |        |
|          | Vägg tapet            | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in. |        |
| Badrum   | Tak målad             | Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.                       |        |
|          | Golv plast/våtutrymme | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                      |        |
|          | Vägg kakel+målad      | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                      |        |
|          | Handfat               | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.                       |        |
|          | WC stol               |                                                                            | OK     |
|          | Badrumsskåp           | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.                       |        |
|          | Handdukstork          |                                                                            | OK     |