

2026-09-02

Telge

Fornbacken 37
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 167-21652

Adress: Fornbacken 37

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-02

Fastighet Turkosen 12	Bygg/Ombygg. år 1972/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 40,5	Objektsnr 167-21652
Adress Fornbacken 37	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2026-09-01	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Spis m. keramikhäll	Plåtar samt galler finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Övrigt besiktn	Mintre skada/spricka på stänkskydd. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Spisfläkt, Standardhøjande Underhåll		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Fransk balkong finns	
Badrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp	
	Duschplats	Ej badkar	
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	