

2025-05-20

Telge

Tennisvägen 33
151 59 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 110-14107

Adress: Tennisvägen 33

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-20

Fastighet
Vaxbönan 1

Bygg/Ombygg. år
1971/2007

Objektstyp
Radhus 3 rum

Area
100,5

Objektsnr
110-14107

Adress
Tennisvägen 33

Vän

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-05-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Hg har lagt eget parkett. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Separat ugn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	6 st plugghål på vägg 4 + 6 st på vägg 2. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. hG ÅTGÄRDAR.	
	Luckor byte		OK
	Övrigt besiktn	Bostadsanpassning; förlängd spak till engreppsblendare i kök - Godkänd av Telge Bostäder AB/MKE Åtgärdat enligt mail från bostadsanpassningen 13/1-20 (Denna notering är från tidigare besiktning).	
	Kyl/Frys HH		OK
	Spiskåpa		OK
	Separat håll		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns 45 cm. ej Tb standard.	
	Övrigt besiktn	Diskbänken och köksskåpet rör sig upp och ner, det fungerar med knappar.	
	Övrigt besiktn	Köket är handikappanpassad.	
Hall			
	Golv linoleum	Hg har lagt eget parkett. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Hg har lagt eget parkett. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
	Golv linoleum	Hg har lagt eget parkett. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 2	Golv linoleum	Hg har lagt eget parkett. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Badrum	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. återställa toaletsits höjd till Tb standard. Hg åtgärdar.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad	Några tätade plugghål på väggarna.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Bostadsanpassning; förlängd spak till engreppsblendare i badrum - Godkänd av Telge Bostäder AB/MKE Åtgärdat enligt mail från bostadsanpassningen 13/1-20	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Ta bort exstra hyllor som finns på väggarna och täta plugghål . Hg åtgärdar.	
Toaletterum	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Het porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Tröskel borttagen. (Större toaletterum med dusch) . Denna notering är från tidigare besiktning.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH + Tub	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns garage.	
Uteplats	Övrigt besiktn	Finns uteplats via v-rum. Altan finns ej Tb standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	