

2026-05-13

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26411

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-13

Fastighet
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
98,1

Objektnr
348-26411

Adress
Östergatan 43 A

Vån
2

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Hel porslin	
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Vägg målad		OK
	Duschhörna		OK
	Handfat	Hel porslin	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork	EI	
	Övrigt besiktn	Silikon zon1 bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
Förråd			
	Dörr		OK
	Snickeri	Parkettgolv fuktskadad bytes.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Hel målning.Telge åtgärder	
Hall			
	Golv klinkers		OK
	Vägg målad	Flertal märken hyresgäster rengöra,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr	Säkerhetsdörr VH	
	Övrigt besiktn	Takuttag 2st saknas kroken bytes.Telge åtgärder	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas lackas.Telge åtgärder	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Mikrovågsugn		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Vägledarkåpa saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Separat ugn	Bytes. Telge åtgärder	
	Kyl HH	Kylskåp dörrlist samt grönsakslådan saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Frys HH	Fryslåda trasigt bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Diskmaskin	Dörren till diskmaskin trasigt. Telge åtgärder	
	Snickeri	Luckor lackas. Telge åtgärder 7år	
	Övrigt besiktn	TV uttag trasigt. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Brännskadad samt repor, bytt ut stavar samt slipas lackas. Telge åtgärder	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärder	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Element platsbyllare saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärder	
	Tak målad	Märken runt takuttag, hyresgäster åtgärder .Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr lackas. Telge åtgärder	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Flertal märken hyresgäster rengöra. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Sovrum 3			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning.Telge åtgärder	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Dörr		OK
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tidigare 2st tätade borrhål samt borrhål vägg 1/3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns	