

2025-08-20

Telge

Telgehusvägen 6
152 50 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 161-20135

Adress: Telgehusvägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-20

Fastighet Klaveret 2	Bygg/Ombygg. år 1982/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,4	Objektsnr 161-20135
Adress Telgehusvägen 6	Vån 05	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-19	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis	Plåtar samt galler finns	
	Kyl VH	Inredning finns	
	Frys HH	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej för beredd för diskmaskin	
	Dörr	Utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Spiskåpa finns, filter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Snickeri	Städsåp samt garderober finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr utan anmärkning, linneskåp finns, tak lamp kåpan saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Övrigt besiktn	Balkong finns, trall ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Snickeri	Trasigt Persienner tas bort. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Badrum	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Utan anmärkning	
	Snickeri	Garderob finns	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Finns ej badkar	
	Vägg kakel+målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Dörr	Utan anmärkning	
Kök	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, plombering finns	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Dusch mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag finns	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Vindsförråd uppmärkt med lgh nummer	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	