

2026-10-26

Telge

Myntstigen 11
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 143-32206

Adress: Myntstigen 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-26

Fastighet
Gaveln 3

Bygg/Ombygg. år
1971/1988

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
94,0

Objektsnr
143-32206

Adress
Myntstigen 11

Vån
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-10-26

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spiskåpa		OK
	Spiskåpa		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Golv linoleum		OK
	Frys VH		OK
	Kyl VH		OK
	Luckor lackning		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdarÅtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
Sovrum 1			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Noden		OK
Sovrum 2			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 3	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum	Golv linoleum		OK
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Toaletterum	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Förråd	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Balkong stor	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Etableringskostnad		OK
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns på BV och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Lgh städning efter renovering	
	Övrigt besiktn	Förebyggande åtgärder efter renovering	