

2024-07-31

Telge

Orrstigen 14
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24103

Adress: Orrstigen 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-07-31

Fastighet Koltrasten 1	Bygg/Ombygg. år 1961/2011	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 72,5	Objektsnr 051-24103
Adress Orrstigen 14	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2024-07-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Spis khäll 1 ugn, Tillval	2st plåtar + galler finns	
	Spisfläkt, Tillval	Äldre tillva.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Flertal mindre märken samt missfärgning efter mattan. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	2st plugghål vägg1, 2st, plugghål vägg2 2st plugghål vägg3,8 st plugghål vägg4 Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	Mindre spricka grönsakslådan. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Snickeri		
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Äldre skärbräda vid fönster.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Hall	Golv plast	Flertal mindre märken samt missfärgning efter mattan. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	1st plugghål vägg1, 3st, plugghål vägg2, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Övrigt besiktn	Garderober fastmonterade 2st	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Övrigt besiktn	Städsbås finns.	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken samt missfärgning efter mattan. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Fåtal borrhål vägg1/3/4 Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mot köket saknas sedan tidigare.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Rullgardin tas bort.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr mot hall utan anmärkning.	
Sovrum 1	Golv linoleum	Flertal mindre märken samt missfärgning efter mattan. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	10st plugghål vägg1, 1st, plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Rullgardin tas bort.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Sovrum 2	Golv linoleum	Flertal mindre märken samt missfärgning efter mattan. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Rullgardin tas bort.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Persienner tas bort vid förebyggande b esök	
	Handfat	Helt porslin. Insats bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Borrhål vägg3,7st vägg4,2st tätas med silikon vid förebyggande besök	
	Tak målad	Tak målas. Telgebostäder åtgärdar	
	Badrumsskåp	Enkel spegel med ljusramp uttag finns	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn	Glashylla vägg4 tas bort.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Klädkammare		
	Golv linoleum	Äldre matta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
Lägenhet	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren + matförråd plan1, uppmärkt med lghnr. Förråd ska tömmas och städas innan avflytt, Hyresgäst åtgärdar	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	