

2025-03-12

Telge

Bergsättravägen 43
152 49 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 140-19992

Adress: Bergsättravägen 43

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-12

Fastighet
Boxern 1

Bygg/Ombygg. år
1965/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
68,0

Objektsnr
140-19992

Adress
Bergsättravägen 43

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-03-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Äldre tillval följer inte standard.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Golv linoleum	Mindre märken/rep. Ingen åtgärd av Telge.	
	Städskep	Städskep finns	
	Dörr	Innerdörr. finns ner i källare.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Kakel. ok	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken /rep. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Hatthylla	Hatthylla. finns ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Garderob	Garderob. finns 1st innerdörr ok	
	Vägg tapet	Tidigare 1st borrhål vägg1.Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Tidigare valv mellan hall/vardagsrum. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Snickeri	Fiber kanal lock saknas ses över vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Bytes. Telge åtgärdar	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderob finns 1st	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Ojämnt underlag. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tidigare borrhål vägg1, 8st tätas med silikon. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Duschplats	Ej badkar	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp ej std med ljusramp uttag V. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork		OK
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka sam avlopp och el säkerställas. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, Plombering saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Toaletterum			
	Golv klinkers		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv klinkers		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp ej std. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	1st hylla vägg3 ej std. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i ner i källare	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
Klädkammare			
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Linnskåp finns.	