

2026-01-19

Telge

Barkvägen 10
152 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26707

Adress: Barkvägen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-19

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Barkvägen 10

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Vån
01

Area
34,6

Objektsnr
370-26707

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2025-12-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Mindre skada utanför sopkärl.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Överskåp		OK
	Varmluftsgn	Plåtar 2st samt galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns utan anmärkning	
	Diskmaskin	Inredning finns utan anmärkning	
	Underskåp		OK
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Blandare	Oras	
	Diskbänkbelysning		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Utan anmärkning.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH ej tub	
	Garderob		OK
	Snickeri	Bänkskiva samt kompaktpanel utan anmärkning	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Finns komplett i städskåp.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	2st utan anmärkning	
	Kombimaskin tvätt lgh	Inredning finns utan anmärkning	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Tidigare spricka i troskel.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderober 3st finns	
	Städsåp	Städsåp finns komplett med inredning	
	Linnesåp	Linnesåp finns	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Finns	
	Dörr	Såkerhetsdörr HH ej tub	