

2026-02-24

Telge

Fornbacken 19
152 56 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 166-21528

Adress: Fornbacken 19

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-24

Fastighet
Turkosen 13

Bygg/Ombygg. år
1972/2010

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
46,5

Objektsnr
166-21528

Adress
Fornbacken 19

Vån
Sv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-02-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Inredning finns	
	Golv linoleum	Fåtal mindre märken/rep. Ingen åtgärd av Telge	
	Luckor byte	1st lucka mindre märke/skada, vattenskada. Ingen åtgärd av Telge	
	Spis varmluft m. induction	3st plåtar + galler finns	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Inredning finns, utan anmärkning	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Städsåp	Inredning finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Innerdörr lackas. Telge åtgärder	
	Snickeri	Extra Skåp ej std. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Bänkskiva samt kakel utan anmärkning	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv linoleum	Fåtal mindre märken/rep. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	3st mindre skruvhål vägg1 efter spegel samt 2st borrhål vägg 3. Ingen åtgärd av Telge	
	Garderob	4st skjutdörrar finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Hatthylla	Hatthylla finns	
Vardagsrum	Säkerhetsdörr, Tillval		
	Golv - parkett/trä,läggning	Större mörk fläck, samt mindre skada vid fönster. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	2st mindre fläckfläckar vägg3 samt vägg 4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
Badrum	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Handfat	Mindre märken på H sida samt släg mäke 1st. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Handdukstork	EI + element	
	Duschplats	Ej badkar/ 2 glas hela	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare fornbacken 13 uppmärkt med lägenhetsnummer.	