

2026-08-25

Telge

Fornbacken 75
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21921

Adress: Fornbacken 75

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-25

Fastighet Turkosen 11	Bygg/Ombygg. år 1973/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 76,0	Objektsnr 168-21921
Adress Fornbacken 75	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-08-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Spisfläkt		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor		OK
	Städsåp		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Blandare		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Hatthylla	Hatthylla. finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare.finns	
	Garderob	Garderober 2st .finns	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Hatthylla		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	(T) Flertal mindre märken/rep. Större mörkfläck vid ingång/dörrpost. Samt mindre brännmärken. Ingen åtgärd av Telge	
	Målning övrigt		OK
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.		
	Tak målad		OK
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn		OK
	Garderob	4st garderober. finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
Badrum	Undertak		OK
	Duschvägg		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Badrumsskåp		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
Toaletttrum	Vägg målad		OK
	Golv klinkers		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong		Helt porslin	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Hiss. finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd ej besiktigat	
	Dörr	Dörr HH med tub	