

2026-10-23



Björknäsvägen 19
151 37 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 043-16379

Adress: Björknäsvägen 19

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-23

Fastighet
Kornknarren 4Bygg/Ombygg. år
1959/1996Objektstyp
2 Rum och kökArea
63,0Objektsnr
043-16379Adress
Björknäsvägen 19Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag
2026-10-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		OK
	Luckor lackning		OK
	Övrigt besiktn	Tidigare, Spricka på 4 st kakelplattor över diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	En liten tryckmärken på diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	1 st fryslåda sönder. Bytes. Hg åtgärdar.	
	Spiskåpa		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / Frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub	
	Vägg tapet	Hg har tapetserat väggarna själv. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget hatthylla och täta plugghål . Hg åtgärdar	
	Luckor lackning	5 st fast garderob,	
	Golv linoleum		OK
	Hatthylla	Montera en ny hatthyllan. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv plast		OK
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Vägg tapet	4 st plugghål på vägg 3. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad	Ta bort eget taklampa och tätar plugghål. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Fransk balkong	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Badrum	Handfat	Helt porslin.
WC stol		Helt porslin.	
Golv plast/våtutrymme		En liten missfärgad på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
Vägg kakel		Rensa och ta bort fläckar som finns på kakelvägg och mellan kakel. Hg åtgärdar.	
Tak målad		Målas. Telge åtgärdar	
Badkar		Finns.	
Övrigt besiktn			OK
Plats för tvättm/torktumlare		Förberedd för tvätt. El.	
Övrigt besiktn		Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Balkong		Övrigt besiktn	Franskbalkong i v-rum.
Lägenhet	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Etableringskostnad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Dörr HH + Tub.	