

2026-09-08

Telge

Humlestigen 31
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 083-13468

Adress: Humlestigen 31

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-08

Fastighet Skyffeln 3	Bygg/Ombygg. år 1967/2011	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 93,0	Objektsnr 083-13468
Adress Humlestigen 31	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-07	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl		
	Golv linoleum	Några fläck märken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Övrigt besiktn	Botten träskiva inne skafferi skåp sönder.Telge åtgärdar.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Spis varmluft m. induktion		OK
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapetsering vägg 4. Telge åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1	Golv linoleum		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Några tryckmärke på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare, Hg Tapetserade väggarna själv. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
	Fransk balkong	Finns.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Tidigare, 2 små slag märke i handfatet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Finns.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvätt.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Toaletterum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
Lägenhet			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss .	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	