

2026-03-17

Telge

Karlslundsgatan 6
151 35 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 176-24495

Adress: Karlslundsgatan 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-17

Fastighet Orren 9	Bygg/Ombygg. år 1983/ 0	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 98,0	Objektsnr 176-24495
Adress Karlslundsgatan 6	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2026-03-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv linoleum	En liten fläck märken vid kylskåp. Ingen åtgärd av Telge.	
	Frys VH Inbyggd	Finns ej.	
	Spis m. keramikhäll	Saknas ugnsgumi list. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl/Frys VH	2 st liten tryckmärken. på frysdörr.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Spiskåpa	Bytes. Telge åtgärdar	
	Hall		
Hall	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	HH ej Tub.	
	Vardagsrum		
Vardagsrum	Golv linoleum		OK
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 1	Golv linoleum		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	1 st garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Sovrum 3	Dörr	En liten sliten.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Badrum	Handfat	Helt porslin. Byta ut kran och sil. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns. En liten Emaljskada på kanten. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. och vatten.	
	WC stol	Helt porslin.	
	WC + dusch		
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
Klädkammare	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Dörr	En liten sliten i nedre.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Några fläck märken på några ställen.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
Balkong	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	1 st garderob.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Övrigt besiktn	Finns i köket.	
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns på samma vån.	
	Övrigt besiktn		OK