

2025-02-25

# Telge

Stengodsstigen 3  
151 55 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 180-17726

**Adress:** Stengodsstigen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-25

Fastighet  
Telgelmästaren 1

Bygg/Ombygg. år  
1984/2010

Objektstyp  
4 Rum och kök

Area  
105,0

Objektsnr  
180-17726

Adress  
Stengodsstigen 3

Vån  
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-02-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Frys VH		OK
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis		OK
	Kyl HH	Spricka på rönsakslåda. Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin avlägsnas innan avflytt, vattenanslutning plomberas med täckbricka. Debitering kan förekomma i efterhand om åtgärd inte är vidtagen eller om arbetet inte är utfört fackmannamässigt. HG åtgärdar	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / hel frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Golv linoleum	Repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
Sovrum 2	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Patentering vägg 1 + Tapetsering väggarna. Hg åtgärder. Pat: 750 kr. + Tap: 1714 kr.	
Sovrum 2	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
Sovrum 3	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Luckor lackning		OK
Sovrum 3	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
Badrum	Vägg tapet	Tapetsering väggarna. Hg åtgärder.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
Badrum	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
Badrum	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
Badrum	Handfat	En liten slagmärken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
WC + dusch	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besikt	Tvättmaskin och torktumlare. avlägsnas innan avflytt, vattenanslutning plomberas med täckbricka. Debitering kan förekomma i efterhand om åtgärd inte är vidtagen eller om arbetet inte är utfört fackmannamässigt. HG åtgärder	
WC + dusch	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
Klädkammare			
	Golv plast	Fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av garderober.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktning	Ta bort eget garderober. Hg åtgärder.	
Förråd			
	Golv plast	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Passage			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
Uteplats ostörd			
	Övrigt besiktning	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej Tub.	
	Övrigt besiktning	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktning	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	2 st, fram och i uteplats back.	
	Etableringskostnad	Etableringsmålare	