

2025-06-16

# Telge

Granövägen 110  
151 67 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 153-11666

**Adress:** Granövägen 110

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-16

|                                                     |                            |                             |                              |                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| Fastighet<br>Pastellen 6                            | Bygg/Ombygg. år<br>1974/ 0 | Objektstyp<br>2 Rum och kök | Area<br>60,5                 | Objektsnr<br>153-11666 |
| Adress<br>Granövägen 110                            | Vån<br>03                  | Ny hyresgäst - inflytt      |                              |                        |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                            |                             | Besiktningsdag<br>2025-06-13 |                        |

| Enhet      | Åtgärd                      | Anmärkning                                          | Status |
|------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                             |                                                     |        |
|            | Spisfläkt, Tillval          |                                                     | OK     |
|            | Spis m. keramikhäll         |                                                     | OK     |
|            | Spisfläkt, Tillval          |                                                     | OK     |
|            | Snickeri                    |                                                     | OK     |
|            | Snickeri                    |                                                     | OK     |
|            | Förberedelse för diskmaskin | Ej förberedd för diskmaskin                         |        |
|            | Kyl/Frys                    |                                                     | OK     |
|            | Kyl/Frys VH                 | Överskåp ej monterat .Telge åtgärdar.               |        |
|            | Golv linoleum               |                                                     | OK     |
|            | Vägg målad                  |                                                     | OK     |
|            | Tak målad                   |                                                     | OK     |
|            | Luckor lackning             |                                                     | OK     |
| Hall       |                             |                                                     |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval      |                                                     | OK     |
|            | Brandvarnare                | Ok                                                  |        |
|            | Golv linoleum               |                                                     | OK     |
|            | Vägg tapet                  |                                                     | OK     |
|            | Tak målad                   |                                                     | OK     |
| Vardagsrum |                             |                                                     |        |
|            | Golv linoleum               |                                                     | OK     |
|            | Vägg tapet                  |                                                     | OK     |
|            | Tak målad                   |                                                     | OK     |
|            | Noden                       | Nätadapter saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök. |        |
| Sovrum 1   |                             |                                                     |        |
|            | Golv linoleum               |                                                     | OK     |
|            | Vägg tapet                  |                                                     | OK     |
|            | Tak målad                   |                                                     | OK     |
| Badrum     |                             |                                                     |        |
|            | WC stol                     | Helt porslin                                        |        |
|            | Golv plast/våtutrymme       | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.               |        |

| Enhet    | Åtgärd                       | Anmärkning              | Status |
|----------|------------------------------|-------------------------|--------|
|          | Övrigt besiktn               | Badkar finns ej         |        |
|          | Snickeri                     |                         | OK     |
|          | Plats för tvättm/torktumlare |                         |        |
|          | Handfat                      | Helt porslin            |        |
|          | Tak målad                    |                         | OK     |
|          | Vägg kakel+målad             |                         | OK     |
| Balkong  |                              |                         |        |
| Lägenhet | Övrigt besiktn               | Balkong finns           |        |
|          | Dörr                         | Dörr HH med tub         |        |
|          | Övrigt besiktn               | Hiss finns              |        |
|          | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard. |        |
|          |                              |                         |        |
|          |                              |                         |        |