

2025-07-01

Telge

Höglandsvägen 3 B
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-20884

Adress: Höglandsvägen 3 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-01

Fastighet Morellen 2	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 72,0	Objektsnr 030-20884
Adress Högländsvägen 3 B	Vån 05	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-30	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Spisfläkt, Tillval	Fläkt tas bort innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken samt missfärgning efter mattan.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3plåtar samt galler finns	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Dörr	Klarlack.Telge åtgärdar	
	Snickeri	Städskåp finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg tapet	Flertal spikhål vägg3 hyresgäster åtgärder.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Takfärg flagnar.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr flertal mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Mindre fläktar runt vägguttag vägg3.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall 2			
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Linneskåp finns	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		
		Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken samt missfärgning efter mattan. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1	Noden	Noden samt adapter finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Dörr	Innerdörr med glas finns	
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg1.Telge åtgärdar	
Sovrum 2	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderober 3st finns	
	Vägg tapet	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken samt missfärgning efter mattan. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Dörr	Flertal mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Balkong finns	
	Vägg plastmatta	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Tidigare mindre spricka.Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Hel porslin toasits bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Flertal mindre märken samt missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Klarlack.Telge åtgärder	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Fönster samt foder målas.Telge åtgärder	
	Lägenhet		
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindsförråd uppmärkt med lägenhetsnummer samt källaren	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	