

2025-06-27

Telge

Björknäsvägen 29
151 37 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 042-16335

Adress: Björknäsvägen 29

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-27

Fastighet
Kornknarren 3

Bygg/Ombygg. år
1959/1996

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
82,0

Objektsnr
042-16335

Adress
Björknäsvägen 29

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-06-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Kyl/Frys VH	Saknas 1 st grönsakslåda + 1 st dörrhylla, 2 st dörrhylla sönder samt saknas 3 st fryslåda. Bytes. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Modexa köksluckor och lådor. saknas kökslådor set	
	Vägg målad	Mindre märken på vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	(Tidigare) Egen upsatta hyllor vid spis. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Saknas (Tidigare) Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum	Egen laminat (Tidigare) ingen åtgärd av Telge	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Vägg tapet	klistermärken på vägg . Tapetsering vägg 1. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Etableringskostnad	Etableringsmålare.	
Vardagsrum			
	Golv plast	Egen laminat (Tidigare) ingen åtgärd av Telge .	
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 3. Tätas. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden	Finns.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Sovrum 2	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Dörr	Tryckskada på dörr. Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Stor spricka i toaletsits. Telge åtgärdar.	
	Golv plast/våtutrymme	Något missfärgad. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns.	
	Övrigt besiktn	Tidigare, Egen uppsatt skåp på vägg 3. Ta bort. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd ej för tvätt samt finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej bes.	