

2025-03-12

# Telge

Storgatan 30  
151 36 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 307-25354

**Adress:** Storgatan 30

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-12

Fastighet  
Lampan 27

Bygg/Ombygg. år  
1992/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
81,4

Objektnr  
307-25354

Adress  
Storgatan 30

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-03-11

| Enhet      | Åtgärd   | Anmärkning  | Status |
|------------|--|---|--------|
| Kök        |  |   |        |
|            | Golv linoleum  |   | OK     |
|            | Spiskåpa   |   | OK     |
|            | Luckor lackning  | Mindre märken på köksluckor + 2 st köksluckor under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.                  |        |
|            | Vägg målad   |   |        |
|            | Tak målad  |   | OK     |
|            | Frys VH  |   | OK     |
|            | Spis m. keramikhäll varmluft   | Ta bort fläckar på keramikhäll. Hg åtgärdar.  |        |
|            | Kyl VH   |   | OK     |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?<br>Hel kyl / hel frys. |   |        |
|            | Bredd befintlig ugn/spis   | 60 cm.  |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?<br>Finns ej plats.               |   |        |
| Hall       |  |   |        |
|            | Golv linoleum  | Tidigare, 4 st tryckmärken + några repår på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.                       |        |
|            | Brandvarnare   | Finns.  |        |
|            | Vägg tapet   | Tidigare, en liten rivskada bredvid garderob. Ingen åtgärd av Telge.                                    |        |
|            | Tak målad  |   | OK     |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval   | Dörr VH + Tub.  |        |
|            | Hatthylla  | Finns.  |        |
|            | Övrigt besiktn   | 1 st fast garderob.   |        |
| Vardagsrum |  |   |        |
|            | Noden  | Finns.  |        |
|            | Vägg tapet   | Ta bort lysrörsarmatur och täta plugghål på vägg1, utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar. |        |
|            | Tak målad  |   | OK     |
|            | Golv - parkett/trä,läggning  | Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.  |        |

Sovrum 1

**Telge Bostäder AB**

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet    | Åtgärd                      | Anmärkning                                     | Status |
|----------|-----------------------------|--|--------|
|          | Golv linoleum               | Ej besiktningbar på grund av möbler och matta. |        |
|          | Vägg tapet                  |  | OK     |
|          | Tak målade                  |  | OK     |
| Sovrum 2 |                             |  |        |
|          | Golv linoleum               | Ej besiktningbar på grund av möbler och matta. |        |
|          | Vägg tapet                  |  | OK     |
|          | Tak målade                  |  | OK     |
|          | Övrigt besiktning           | 4 st fast garderob.                            |        |
| Badrum   |                             |  |        |
|          | Handfat                     | Helt porslin.                                  |        |
|          | WC stol                     | Hel porslin.                                   |        |
|          | Golv plast/våtutrymme       |  | OK     |
|          | Vägg kakel+målade           |  | OK     |
|          | Tak målade                  |  | OK     |
|          | Badkar                      | Finns badkar.                                  |        |
|          | Plats för tvätt/torktumlare | Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.    |        |
| Balkong  |                             |  |        |
|          | Övrigt besiktning           | Finns i s-rum2.                                |        |
| Lägenhet |                             |  |        |
|          | Övrigt besiktning           | Persienner ej standard.                        |        |
|          | Lägenhetsförråd             | Finns vind.                                    |        |
|          | Övrigt besiktning           | Finns Hiss.                                    |        |
|          | Dörr                        | Dörr VH + Tub.                                 |        |