

2025-08-29

Telge

Liljestigen 9
153 36 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 233-23649

Adress: Liljestigen 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-29

Fastighet Trollet 2	Bygg/Ombygg. år 1972/2011	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 64,0	Objektsnr 233-23649
Adress Liljestigen 9	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-08-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis		OK
	Spis m. keramikhåll varmluft	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Plugghål. Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Dörr	Saknas (Tidigare) Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri		OK
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Ok	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre rivskadad tapet .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Plugghål. Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 2 .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Badrumsskåp		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat		
		Helt porslin	
	Tak målad		OK
	WC stol		
		Helt porslin	
Balkong	Vägg kakel		OK
	Övrigt besiktn		
		Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare		
		Förberedd för tvättmaskin	
	Dörr		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		
		Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr		
		Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn		
		Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		
		Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd		
		Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Etableringskostnad		OK