

2026-07-02

Telge

Skiftesvägen 2
151 54 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 075-17328

Adress: Skiftesvägen 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-02

Fastighet
Herrgården 1Bygg/Ombygg. år
1966/1994Objektstyp
4 Rum och kökArea
94,0Objektsnr
075-17328Adress
Skiftesvägen 2Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag
2026-07-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Bytes. Telge åtgärddar	
	Spis m. keramikhäll	Bytes. Telge åtgärddar	
	Målning övrigt		OK
	Målning övrigt		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning	2 st fast garderob. saknas handtag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Målning övrigt		OK
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	VH + Tub.	
	Hatthylla	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Saknas. montera på plats. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Målning övrigt		OK
	Garderob	2 st fast garderob.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Handtag sitter loss.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Byta ut handtag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Ventilationsbeslag sitter loss. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 3			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. Endast EI. och vatten.	
Toaletterum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Klädkammare			
	Golv plast	Fläckar på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Passage			
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	