

2024-09-13

Telge

Klockarvägen 73
151 62 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 127-15496

Adress: Klockarvägen 73

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-13

Fastighet
Vetet 4

Bygg/Ombygg. år
1971/2002

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
76,0

Objektsnr
127-15496

Adress
Klockarvägen 73

Vån
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-09-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Ta bort några fläck märke på golv matta.Hg åtgärddar.	
	Kyl/Frys VH	Tidigare, Saknas 1 st fryslåda. Telge åtgärddar.	
	Luckor byte	Fukt märke på 3 st köksluckor under diskbänken.Lackas. Telge åtgärddar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Vägg målad	Ta bort fläckar som finns på väggarna. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Spiskåpa		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Ta bort fläckar och klotter som finns på väggarna. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	7 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Stora repor på parkettgolv. Slipas. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Etableringskostnad	Etableringsmålare.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv plast	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Ta bort fläckar och klotter som finns på väggarna. Hg åtgärda.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärda.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärda	
	Luckor byte	4 st fast garderob.	
	Golv plast	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Klinkergolv.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. Vatten och avlopp.	
	Övrigt besikt	Spolknapp fungerar inte som ska. Telge åtgärda.	
Balkong			
	Övrigt besikt	Finns i v-rum	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besikt	Finns Hiss.	
	Övrigt besikt	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	